

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул. Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ п/п	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 481,20	
	Материалы: гербицид Стриж	2,00	шт	225,00	450,00	
Содержание подвала						
2	Дезинсекция и(или) дератизация подвала	ООО "Гигиена"			4 172,70	
Благоустройство территории, покос травы						
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	276,00	кв.м	3,00	828,00	
	материалы				76,19	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 580,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,50	1 310,15	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
7	Осмотр внутриквартирных сетей отопления, слив теплоносителя из 2ст., консультирование собств.кв.21 при проведении ремонтных работ (№ 489)	1,00	квартира	548,93	548,93	
8	Осмотр внутриквартирных сетей отопления, слив теплоносителя из 2ст., консультирование собств. кв.28 при проведении ремонтных работ (№ 518)	1,00	квартира	548,93	548,93	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
9	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	1,00	кВт*ч	6,53	6,53	
10	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	105,470	куб.м.	66,89	7 054,89	
	Водоотведение за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	105,470	куб.м.	53,83	5 677,45	
Услуги по управлению МКД						
11	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,50	6 550,75	
Прочие услуги						
12	Услуги ТРКЦ	6,00	%	49462,78	2 967,77	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	11099,25	305,23	
13	Услуги банка				245,80	
Дополнительные услуги						
14	Выплатно вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025, в т.ч.НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00	
ИТОГО:					53 117,60	

2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.05.2025г выполнено работ на сумму **53 117,60р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Бетеева Лидии Ивановны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписи обеих Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева